

**Disponibilizado no D.E.: 07/11/2023**

Poder Judiciário
Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul
Vara Regional Empresarial de Porto Alegre

Rua Manoelito de Ornellas, 50, Sala 803 - Bairro: Praia de Belas - CEP: 90110230 - Fone: (51) 3210-6758 - Email: frpoacentvre@tjrs.jus.br

FALÊNCIA DE EMPRESÁRIOS, SOCIEDADES EMPRESÁRIAS, MICROEMPRESAS E EMPRESAS DE PEQUENO PORTE Nº 5092815-63.2023.8.21.0001/RS

AUTOR: MOBRA SERVICOS DE VIGILANCIA LTDA - MASSA FALIDA

AUTOR: M.S.V. SISTEMAS DE SEGURANA LTDA - MASSA FALIDA

Local: Porto Alegre

Data: 06/11/2023

EDITAL Nº 10049360867

EDITAL DE LEILÃO. Pelo presente edital se faz saber que, por determinação judicial do Excelentíssimo Senhor Doutor Juiz de Direito da Vara Regional Empresarial de Porto Alegre/RS, Gilberto Schafer, serão levados à hasta pública os bens arrecadados nos autos, cuja parte é MOBRA SERVICOS DE VIGILANCIA LTDA E OUTROS (MASSA FALIDA). Processo nº 5092815-63.2023.8.21.0001 LEILÃO PRIMEIRA CHAMADA: Data: 22/11/2023 - Horário de início: 14h. LEILÃO SEGUNDA CHAMADA: Data: 29/11/2023 – Horário de início: 14h. LEILÃO TERCEIRA CHAMADA: Data: 06/12/2023 - Horário de início: 14h FORMA DO LEILÃO: ELETRÔNICA. Os interessados em participar da hasta pública, na forma eletrônica, deverão se cadastrar no site do leiloeiro: www.rauppleiloes.com.br, no prazo de até 01 (um) dia útil antes da data do leilão aprazado, possibilitando que o sistema libere, em tempo hábil, a senha de acesso do usuário, sob pena do cadastro ficar prejudicado, deste modo, podendo inviabilizar a sua participação na hasta pública. LOCAL: O leilão será realizado de forma ELETRONICA através do site www.rauppleiloes.com.br. REGRAMENTO LEGAL: Lei nº 11.101/2005, Lei nº 14.112/2020 e Lei nº 13.105/2015. DESCRIÇÃO DO IMÓVEL ARRECADADO: (01) Um prédio em alvenaria, próprio para comércio, com área construída de 130,76m² (centro e trinta metros e setenta e seis décimos quadrados) e um prédio em alvenaria, próprio para comércio, com área construída de 349,09m² (trezentos e quarenta e nove metros e nove décimos quadrados), totalizando uma área construída de 479,85m² (quatrocentos e setenta e nove metros e oitenta e cinco décimos quadrados), localizado na Rua Zelma Antunes Pereira, nº 71, no Loteamento Parque Nossa Senhora Medianeira, distrito de Flor do Conde, zona urbana desta cidade de Eldorado do Sul/RS, situado no lote 25, da quadra UD-1, com área superficial de 420,00m² (quatrocentos e vinte metros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações: ao sudeste, mede 12,00m de frente, no alinhamento da Rua Zelma Antunes Pereira, lado ímpar; ao noroeste, mede 12,00m nos fundos, na divisa com o lote 10; ao nordeste, mede 35,00m com o lote 24: e, ao sudoeste, mede 35,00m com o lote 26. Distante 70,10m da esquina formada pela Rua Zelma Antunes Pereira com a Rua Alcívio Heller, que lhe fica ao nordeste. Situado no quarteirão formado pela Rua Zelma Antunes Pereira (antiga Rua D1), Rua Wladislau Karasck (antiga Rua A1). Rua Piratini (antiga Rua C1) e Rua Alcívio Heller (antiga B1). Cadastro Municipal: 2465-0. Ainda sobre a averbação, 05, foi registrado que a construção existente no imóvel desta matrícula sofreu uma ampliação de 32,50m², com atividade comercial, padrão Tipo B, Padrão de Acabamento CSL8-N, em alvenaria, totalizando área construída de 512,35m², localizada na Rua Zelma Antunes Pereira, nº 71, no Lote 25 da Quadra UD-1, Loteamento Parque Nossa Senhora Medianeira, bairro Itai, Eldorado do Sul/RS. Tudo de acordo com a matrícula Nº 4031, Livro nº 02, Fls.01 e 02 do Registro de imóveis de Eldorado do Sul/RS. AVALIAÇÃO: R\$ 938.685,31 (novecentos e

5092815-63.2023.8.21.0001

10049360867.V2



Poder Judiciário
Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul
Vara Regional Empresarial de Porto Alegre

trinta e oito mil, seiscentos e oitenta e cinco reais e trinta e um centavos). DESCRIÇÃO DOS VEÍCULOS ARRECADADOS: ITEM DESCRIÇÃO DOS VEÍCULOS AVALIAÇÃO 1 Vw Gol 1.0 - Ipn 3354 - ANO 2009 R\$13.524,00 2 Vw Gol 1.0 - Ipy 5336 - ANO 2009 R\$14.217,60 3 Honda Cg 125 Fan - Iqe 8754 - ANO 2009 R\$4.097,40 4 Honda Cg 150 Fan - Irr 3537 - ANO 2011 R\$5.196,00 5 Honda Cg 150 Fan - Irr 3439 - ANO 2011 R\$5.196,00 6 Honda Cg 150 Fan - Irr 3454 - ANO 2011 R\$5.196,00 7 Honda Cg 150 Fan - Irr 3471 - ANO 2011 R\$5.196,00 8 Honda Cg 150 Fan - Irr 3523 - ANO 2011 R\$5.196,00 9 Honda Cg 150 Fan - Irr 3658 - ANO 2011 R\$5.196,00 10 Honda Cg 150 Fan - Irr 3517 - ANO 2011 R\$5.196,00 11 Honda Cg 150 Fan - Irr 3514 - ANO 2011 R\$5.196,00 12 Honda Cg 150 Fan - Irr 3530 - ANO 2011 R\$5.196,00 13 Honda Cg 150 Fan - Irr 3487 - ANO 2011 R\$5.196,00 14 Honda Cg 150 Fan - Irr 3524 - ANO 2011 R\$5.196,00 15 Honda Cg 150 Fan - Irr 3533 - ANO 2011 R\$5.196,00 16 Honda Cg 150 Titan - Irt 7783 - ANO 2011 R\$5.431,20 17 Honda Cg 150 Titan - Irt 7854 - ANO 2011 R\$5.431,20 18 Honda Cg 150 Titan - Irt 7831 - ANO 2011 R\$5.431,20 19 Honda Cg 150 Titan - Irt 7816 - ANO 2011 R\$5.431,20 20 Honda Cg 150 Titan - Irt 7804 - ANO 2011 R\$5.431,20 21 Honda Cg 150 Titan - Irt 7837 - ANO 2011 R\$5.431,20 22 Honda Cg 150 Titan - Irt 7822 - ANO 2011 R\$5.431,20 23 Honda Cg 150 Titan - Irt 7832 - ANO 2011 R\$5.431,20 24 Honda Cg 150 Titan - Irt 7809 - ANO 2011 R\$5.431,20 25 Honda Cg 150 Titan - Irt 7772 - ANO 2011 R\$5.431,20 26 Honda Cg 125 Fan Ks - Ito 5744 - ANO 2012 R\$4.378,80 27 Honda Cg 125 Fan Ks - Ito 5766 - ANO 2012 R\$4.378,80 28 Honda Cg 125 Fan Ks - Its 8786 - ANO 2012 R\$4.378,80 29 Honda Cg 125 Fan Ks - Its 8784 - ANO 2012 R\$4.378,80 30 Vw Gol 1.0 - Itp 5104 - ANO 2012 R\$14.915,40 31 Vw Gol 1.0 - Itp 5192 - ANO 2012 R\$14.915,40 32 Honda Cg 125 Fan Ks - Itz 2047 - ANO 2012 R\$4.378,80 33 Honda Cg 125 Fan Ks - Itz 2052 - ANO 2012 R\$4.378,80 34 Honda Cg 125 Fan Ks - Iuq 6670 - ANO 2012 R\$4.378,80 35 Honda Cg 125 Fan Ks - Ivr 7236 - ANO 2014 R\$4.776,60. DESCRIÇÃO DOS VEÍCULOS ARRECADADOS: 36 Honda Cg 125 Fan Ks - Ivr 7239 - ANO 2014 R\$4.776,60 37 Honda Cg 125 Fan Ks - Ivo 0172 - ANO 2014 R\$4.776,60 38 Honda Cg 125 Fan Ks - Ivo 0768 - ANO 2013 R\$4.776,60 39 Honda Cg 125 Fan Ks - Ivi 7480 - ANO 2013 R\$4.776,60 40 Honda Cg 125 Fan Ks - Ivi 7473 - ANO 2014 R\$4.776,60 TOTAL DA AVALIAÇÃO DOS VEÍCULOS: R\$ 237.645,00 (duzentos e trinta e sete mil, seiscentos e quarenta e cinco reais). DESCRIÇÃO DOS MOBILIÁRIOS, ELETRÔNICOS, ENTRE OUTROS ARRECADADOS: ITEM QUANT DESCRIÇÃO DO BEM ARRECADADO AVALIAÇÃO UNITÁRIA AVALIAÇÃO 41 1 Nobreak Apc Smart - Ups 3Kva Bivolt/115 R\$ 800,00 R\$ 800,00 42 1 Monitor LG Flatron 25P R\$ 200,00 R\$ 200,00 43 1 Monitor LG Flatron 25P R\$ 200,00 R\$ 200,00 44 1 Monitor Philips 24P R\$ 200,00 R\$ 200,00 45 1 Monitor AOC 20P R\$ 200,00 R\$ 200,00 46 1 Monitor Philips 27P R\$ 200,00 R\$ 200,00 47 1 Monitor Philips 23P R\$ 200,00 R\$ 200,00 48 1 Monitor LG 23 Polegadas R\$ 200,00 R\$ 200,00 49 1 Monitor HP 19P R\$ 150,00 R\$ 150,00 50 1 Monitor Philips 19P R\$ 150,00 R\$ 150,00 51 1 Monitor Samsung 20P R\$ 200,00 R\$ 200,00 52 1 Monitor AOC 19P R\$ 150,00 R\$ 150,00 53 1 AOC 42 Polegadas R\$ 300,00 R\$ 300,00 54 1 AOC 42 Polegadas R\$ 300,00 R\$ 300,00 55 1 Monitor Philips 24P R\$ 200,00 R\$ 200,00 56 1 Monitor LG 25 P R\$ 200,00 R\$ 200,00 57 1 Monitor Philips 24P R\$ 200,00 R\$ 200,00 58 1 Monitor Philips 24P R\$ 200,00 R\$ 200,00 59 1 Samsung 32P R\$ 250,00 R\$ 250,00 60 1 Monitor LG 25P R\$ 200,00 R\$ 200,00 61 1 Monitor Samsung 19P R\$ 150,00 R\$ 150,00 62 1 Monitor Philips 19P R\$ 150,00 R\$ 150,00 63 1 Monitor AOC 20P - Servidor R\$ 200,00 R\$ 200,00 64 1 Monitor LG 20P R\$ 200,00 R\$ 200,00 65 1 Monitor Samsung 20P R\$ 200,00 R\$ 200,00 66 1 Monitor LG Flatron 16P R\$ 50,00 R\$ 50,00 67 1 Monitor LG Flatron 17P R\$ 50,00 R\$ 50,00 68 1 Monitor Philips 14P R\$ 50,00 R\$ 50,00 69 1 Monitor Dell 24P R\$ 250,00 R\$ 250,00. DESCRIÇÃO DOS



Poder Judiciário
Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul
Vara Regional Empresarial de Porto Alegre

MOBILIÁRIOS, ELETRÔNICOS, ENTRE OUTROS ARRECADADOS: 70 1 Monitor Samsung 15P R\$ 50,00 R\$ 50,00 71 1 Monitor Acer 14P R\$ 50,00 R\$ 50,00 72 1 Monitor LG 20P R\$ 200,00 R\$ 200,00 73 1 Monitor Philips 22P R\$ 200,00 R\$ 200,00 74 9 Computadores (CPC) sem marca aparente, ligando R\$ 200,00 R\$ 1.800,00 75 25 Teclados, sendo alguns sem fio, faltando transmissor R\$ 5,00 R\$ 125,00 76 19 Mouses, sendo alguns sem fio, faltando transmissor R\$ 5,00 R\$ 95,00 77 30 Telefones convencional, diversas marcas e modelos R\$ 5,00 R\$ 150,00 78 8 Telefones convencional sem fio R\$ 10,00 R\$ 80,00 79 6 Notebook, marca Lenovo 14P - Processador Intel 2Duo R\$ 200,00 R\$ 1.200,00 80 1 Notebook, marca Lenovo 14P - Processador Intel I3 R\$ 500,00 R\$ 500,00 81 1 Notebook, marca Lenovo 14P - Processador Intel I3 R\$ 500,00 R\$ 500,00 82 1 Notebook, marca HP14P - Processador Intel I3 R\$ 500,00 R\$ 500,00 83 1 Notebook, marca Lenovo 15P - Processador Intel I3 R\$ 500,00 R\$ 500,00 84 1 Notebook, marca Acer 15P - Processador Intel I3 R\$ 500,00 R\$ 500,00 85 1 Notebook, marca Acer 15P - Processador Intel I3 R\$ 500,00 R\$ 500,00 86 1 Notebook, marca HP 15P - Processador Intel I5 R\$ 650,00 R\$ 650,00 87 1 Notebook, marca HP 15P - Processador Intel I5 R\$ 650,00 R\$ 650,00 88 1 Notebook, marca Lenovo 15P - Processador Intel I5 R\$ 650,00 R\$ 650,00 89 1 Notebook, marca Lenovo 16P - Processador Intel I5 R\$ 650,00 R\$ 650,00 90 1 Notebook, marca Dell 15P Inspiron - Processador Intel I5, 8ª gen R\$ 700,00 R\$ 700,00 91 1 Notebook, marca Lenovo 14P Processador Pentium S/bateria R\$ 100,00 R\$ 100,00 92 54 Cadeiras com rodízio, diversas marcas e cores R\$ 25,00 R\$ 1.350,00 93 11 Cadeiras fixas, diversas marcas e cores R\$ 20,00 R\$ 220,00 94 2 Poltronas com rodízio R\$ 100,00 R\$ 200,00. DESCRIÇÃO DOS MOBILIÁRIOS, ELETRÔNICOS, ENTRE OUTROS ARRECADADOS: 95 2 Poltronas com rodízio R\$ 50,00 R\$ 100,00 96 1 Sofá dois lugares courino R\$ 200,00 R\$ 200,00 97 14 CPUs (sucatas) R\$ 5,00 R\$ 70,00 98 180 Aparelhos de telefone celular, diversas marcas e modelos (sucata) R\$ 2,00 R\$ 360,00 99 5 Nobreak diversas marcas modelos, sem funcionamento R\$ 2,00 R\$ 10,00 100 1 Impressora HP F2050 (sucata) R\$ 5,00 R\$ 5,00 101 1 Estabilizador NHS (sucata) R\$ 5,00 R\$ 5,00 102 1 Gravador Intelbras VD5032 (sucata) R\$ 5,00 R\$ 5,00 103 1 Frigobar Midea R\$ 200,00 R\$ 200,00 104 3 Bebedor Electrolux R\$ 100,00 R\$ 300,00 105 1 Ventilador Cadense R\$ 50,00 R\$ 50,00 106 2 Micro-ondas Panasonic R\$ 80,00 R\$ 160,00 107 1 Ventilador Turbo R\$ 50,00 R\$ 50,00 108 1 Nobreak marca Lacerda R\$ 200,00 R\$ 200,00 109 1 Gerador Stemac modelo Perkins1103- 33G R\$ 20.000,00 R\$ 20.000,00 110 1 Geladeira Continental Copacabana R\$ 150,00 R\$ 150,00 111 1 Geladeira Consul R\$ 150,00 R\$ 150,00 112 1 Cafeteira Arno R\$ 20,00 R\$ 20,00 113 1 Cafeteira Mondial R\$ 20,00 R\$ 20,00 114 1 Fragmentadora de papel 12fls, marca CVISYS R\$ 50,00 R\$ 50,00 115 1 Fragmentadora de papel 06fls, marca Menna R\$ 50,00 R\$ 50,00 116 1 Micro-ondas Electrolux R\$ 50,00 R\$ 50,00 117 2 Cofre, aproximadamente 60cm altura R\$ 100,00 R\$ 200,00 118 1 Frigobar, marca Gelomatic R\$ 50,00 R\$ 50,00 119 1 Samsung 38000 Btus R\$ 800,00 R\$ 800,00 120 1 Philco, inverter, 18000 Btus R\$ 800,00 R\$ 800,00 121 1 LG 9000 Btus R\$ 400,00 R\$ 400,00 122 1 Samsung 24000 Btus R\$ 600,00 R\$ 600,00 123 1 LG 12000 Btus R\$ 500,00 R\$ 500,00 124 1 LG, inverterm 12000 Btus R\$ 500,00 R\$ 500,00 125 1 LG 12000 Btus R\$ 500,00 R\$ 500,00 126 1 LG 9000 Btus R\$ 400,00 R\$ 400,00 127 1 LG 9000 Btus R\$ 400,00 R\$ 400,00 128 1 LG 9000 Btus R\$ 400,00 R\$ 400,00 129 1 LG 12000 Btus R\$ 500,00 R\$ 500,00. DESCRIÇÃO DOS MOBILIÁRIOS, ELETRÔNICOS, ENTRE OUTROS ARRECADADOS: 130 1 LG 12000 Btus R\$ 500,00 R\$ 500,00 131 1 LG 9000 Btus R\$ 400,00 R\$ 400,00 132 1 Philco 9000 Btus R\$ 400,00 R\$ 400,00 133 1 LG 9000 Btus R\$ 400,00 R\$ 400,00 134 1 LG 9000 Btus R\$ 400,00 R\$ 400,00 135 1 LG 18000 Btus R\$ 650,00 R\$ 650,00 136 1 LG 17000 Btus R\$ 600,00 R\$ 600,00 137 1 Philco 12000 Btus R\$ 500,00 R\$ 500,00 138 1 Gree 18000 Btus R\$ 650,00 R\$ 650,00 139



Poder Judiciário
Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul
Vara Regional Empresarial de Porto Alegre

1 LG 12000 Btus R\$ 500,00 R\$ 500,00 140 1 Samsung 24000 Btus R\$ 700,00 R\$ 700,00 141
 1 LG 18000 Btus R\$ 800,00 R\$ 800,00 142 1 LG 18000 Btus R\$ 800,00 R\$ 800,00 143 1 LG
 12000 Btus R\$ 600,00 R\$ 600,00 144 2 Mesa de madeira com 02 bancos R\$ 300,00 R\$
 600,00 145 2 Banco em madeira R\$ 100,00 R\$ 200,00 146 8 Balde expremedor de pano R\$
 25,00 R\$ 200,00 147 1 Frigobar Consul Compacto 80 R\$ 100,00 R\$ 100,00 148 1 Frigobar
 Consul Top 12 R\$ 50,00 R\$ 50,00 149 3 lixeira com pedal 36L R\$ 10,00 R\$ 30,00 150 1
 Catraca Trielo (somente estrutura) R\$ 50,00 R\$ 50,00 151 1 Totem para álcool em gel R\$
 50,00 R\$ 50,00 152 40 pacote de folhas A4 R\$ 10,00 R\$ 400,00 153 4 Grampeador grande
 R\$ 5,00 R\$ 20,00 154 4 Furadores R\$ 5,00 R\$ 20,00 155 4 Estabelizador R\$ 5,00 R\$ 20,00
 156 1 Perfuradora p/ encadernação R\$ 10,00 R\$ 10,00 157 3 Calculadora elétrica R\$ 10,00
 R\$ 30,00 158 3 Calculadora comum R\$ 4,00 R\$ 12,00 159 1 Triturador de papel 12 fls R\$
 100,00 R\$ 100,00 160 15 lixeiras para banheiro R\$ 5,00 R\$ 75,00 161 5 Baldes R\$ 5,00 R\$
 25,00 162 1 Lixeira vermelha R\$ 10,00 R\$ 10,00 163 1 Celular Nokia - C01 Plus R\$ 100,00
 R\$ 100,00 164 1 HD externo 1T Seagate R\$ 80,00 R\$ 80,00 165 1 HD externo,sem marca
 aparente R\$ 10,00 R\$ 10,00. DESCRIÇÃO DOS MOBILIÁRIOS, ELETRÔNICOS, ENTRE
 OUTROS ARRECADADOS: 166 856 Pares de calçados profissionais, diversas marcas e
 modelos, fem, masc R\$ 10,00 R\$ 8.560,00 167 23 Extintor com incêndio, diversas
 classificações R\$ 25,00 R\$ 575,00 168 1 Carro Self Service 06 Cubas R\$ 250,00 R\$ 250,00
 169 30 Botas de borracha R\$ 10,00 R\$ 300,00 170 200 Bastão militar (cassetete) R\$ 10,00
 R\$ 2.000,00 171 2 Servidor HP Proliant ML110 G7 R\$ 950,00 R\$ 1.900,00 172 1 Servidor
 HP Proliant GEN8V2 R\$ 950,00 R\$ 950,00 173 30 Lanternas R\$ 5,00 R\$ 150,00 174 13
 Detector de metais portatil R\$ 50,00 R\$ 650,00 175 15 Vigia Ponto R\$ 70,00 R\$ 1.050,00
 176 43 Capacete de segurança (EPI) R\$ 5,00 R\$ 215,00 177 44 Pacote com copos
 descartáveis (tira) R\$ 5,00 R\$ 220,00 178 2 Controle de acesso facial, c/ biometria, marca
 Hikvision R\$ 1.000,00 R\$ 2.000,00 179 1 Controle de acesso com senha e biometria, marca
 Intelbras SS411E R\$ 500,00 R\$ 500,00 180 1 Termômetro infravermelho digital R\$ 10,00 R\$
 10,00 181 1 Câmera Intelbras R\$ 50,00 R\$ 50,00 182 36 Rádio comunicador, diversos
 modelos R\$ 10,00 R\$ 360,00 183 6 Rádio comunicador duplo R\$ 15,00 R\$ 90,00 184 1 Ipad
 Mini A1432, sem carregador, ligando R\$ 500,00 R\$ 500,00 185 1 Celular Iphone 5S A1533,
 sem carregador R\$ 100,00 R\$ 100,00 186 1 Celular Galaxy A02, sem carregador R\$ 100,00
 R\$ 100,00 187 1 Celular LG K9, sem carregador R\$ 100,00 R\$ 100,00 188 1 Celular LG
 K11, sem carregador R\$ 100,00 R\$ 100,00 189 1 Celular Motorola Moto E, sem carregador
 R\$ 100,00 R\$ 100,00 190 1 Receiver Pioneer VSXD511 R\$ 250,00 R\$ 250,00 191 14 blocos
 adesivos (lembretes) R\$ 2,50 R\$ 35,00 192 1 Escada C/ 3 degraus R\$ 50,00 R\$ 50,00 193 10
 Açúcar refinado, 1kg R\$ 2,50 R\$ 25,00 194 2 Café torrado e moido 500g R\$ 10,00 R\$ 20,00
 195 1 Erva-mate 500g R\$ 10,00 R\$ 10,00 196 2 Controle de acesso funcionários biométrico
 R\$ 200,00 R\$ 400,00 197 1 caixa contendo diversos materias de expediente usados R\$ 50,00
 R\$ 50,00. DESCRIÇÃO DOS MOBILIÁRIOS, ELETRÔNICOS, ENTRE OUTROS
 ARRECADADOS: 198 30 Placas de colete balístico (vencidas) Exluído da licitação 199 1
 Balcão Recepção R\$ 300,00 R\$ 300,00 200 1 Balcão sob medida R\$ 200,00 R\$ 200,00 201 1
 Mesa Escritório Plataforma 6 Lugares, com 24 gavetas R\$ 300,00 R\$ 300,00 202 4
 Gaveteiros com gavetas R\$ 40,00 R\$ 160,00 203 1 Balcão 2 portas R\$ 40,00 R\$ 40,00 204 1
 Armário vertical c/5 gavetas e 1 porta R\$ 40,00 R\$ 40,00 205 1 Armário aéreo R\$ 40,00 R\$
 40,00 206 1 Mesa c/3 gavetas R\$ 40,00 R\$ 40,00 207 1 Armário 2 portas R\$ 40,00 R\$ 40,00
 208 1 Armário 2 portas R\$ 40,00 R\$ 40,00 209 1 Armário sob medida c4 portas R\$ 40,00 R\$
 40,00 210 4 Arquivos em MDF R\$ 40,00 R\$ 160,00 211 1 Armário vestuário 4 portas R\$
 80,00 R\$ 80,00 212 1 Mesa em L C/2 gavetas R\$ 40,00 R\$ 40,00 213 2 Gaveteiros com 02
 gavetas R\$ 40,00 R\$ 80,00 214 1 Armário C/2 portas R\$ 40,00 R\$ 40,00 215 1 Mesa c/3



Poder Judiciário
Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul
Vara Regional Empresarial de Porto Alegre

gavetas R\$ 50,00 R\$ 50,00 216 1 Mesa pequena c/ 2 gavetas R\$ 50,00 R\$ 50,00 217 1 Armário c/ 2 portas R\$ 50,00 R\$ 50,00 218 1 Mesa c/ 2 gavetas R\$ 50,00 R\$ 50,00 219 1 Gaveteiro c/4 gavetas (pequeno) R\$ 40,00 R\$ 40,00 220 1 Mesa R\$ 25,00 R\$ 25,00 221 1 Armário pequeno 2 portas R\$ 40,00 R\$ 40,00 222 1 Gaveteiro com rodizio 2 gavetas R\$ 40,00 R\$ 40,00 223 1 Mesa Escritório Plataforma 8 Lugares, com 24 gavetas R\$ 400,00 R\$ 400,00 224 1 Mesa c/ 2 gavetas R\$ 40,00 R\$ 40,00 225 1 Gaveteiro c/3 gavetas (pequeno) R\$ 40,00 R\$ 40,00 226 2 Mesas C/ 2 gavetas R\$ 50,00 R\$ 100,00 227 1 Armário c/ 2 portas R\$ 50,00 R\$ 50,00 228 2 Gaveteiro c/4 gavetas R\$ 40,00 R\$ 80,00 229 1 Armário 2 porta (pequeno) R\$ 40,00 R\$ 40,00 230 1 Porta CPU em MDF R\$ 10,00 R\$ 10,00 231 1 Mesa em MDF R\$ 25,00 R\$ 25,00 232 1 Gaveteiro c/ 5 gavetas (pequeno) R\$ 40,00 R\$ 40,00 233 1 Gaveteiro c/ 2 gavetas (pequeno) R\$ 40,00 R\$ 40,00 234 1 Aparador em MDF (pequeno) R\$ 40,00 R\$ 40,00. DESCRIÇÃO DOS MOBILIÁRIOS, ELETRÔNICOS, ENTRE OUTROS ARRECADADOS: 235 1 Mesa em L C/2 gavetas R\$ 50,00 R\$ 50,00 236 1 Mesa c/ 2 gavetas R\$ 40,00 R\$ 40,00 237 1 Armário c/ 2 portas R\$ 40,00 R\$ 40,00 238 1 Gaveteiro C/3 gavetas R\$ 40,00 R\$ 40,00 239 1 Mesas em L MDF R\$ 40,00 R\$ 40,00 240 3 Gaveteiros com rodizio c/3 gavetas R\$ 40,00 R\$ 120,00 241 3 Arquivos em Metal R\$ 50,00 R\$ 150,00 242 1 Estante em Metal /C 5 prateleiras R\$ 50,00 R\$ 50,00 243 1 Armário sob medida de canto 2 portas R\$ 100,00 R\$ 100,00 244 1 Gaveteiro c/gavetas c/rodizio R\$ 40,00 R\$ 40,00 245 1 Mesa em granito, com suporte para teclado R\$ 200,00 R\$ 200,00 246 1 Mesa em granito para reunião R\$ 200,00 R\$ 200,00 247 1 vaso decorativo R\$ 25,00 R\$ 25,00 248 1 Aparador Bar R\$ 30,00 R\$ 30,00 249 1 Mesa em L em Granito R\$ 200,00 R\$ 200,00 250 1 Gaveteiro C/4 gavetas c/rodinhas R\$ 40,00 R\$ 40,00 251 1 Sofá dois lugares tecido R\$ 250,00 R\$ 250,00 252 13 Arquivos de metal C/4 Gavetas R\$ 50,00 R\$ 650,00 253 2 Arquivos MDF C/ 3 Gavetas R\$ 40,00 R\$ 80,00 254 29 Arquivos de metal C/4 Gavetas R\$ 50,00 R\$ 1.450,00 255 2 Arquivos em MDF R\$ 40,00 R\$ 80,00 256 1 Arquivos sob medida C/27 gavetas C/5 portas R\$ 200,00 R\$ 200,00 257 2 Mesas em L MDF R\$ 50,00 R\$ 100,00 258 1 Mesa Escritório Plataforma 6 Lugares, com 18 gavetas R\$ 300,00 R\$ 300,00 259 1 Balcão duas portas R\$ 40,00 R\$ 40,00 260 1 MDF R\$ 30,00 R\$ 30,00 261 3 Gaveteiro em MDF R\$ 25,00 R\$ 75,00 262 1 Balcão C/ 3 gavetas R\$ 50,00 R\$ 50,00 263 1 Mesa L C/ 2 gavetas R\$ 25,00 R\$ 25,00 264 1 Gaveteiro C/ 3 gavetas R\$ 40,00 R\$ 40,00 265 2 Gaveteiros com rodizio c/4 gavetas R\$ 25,00 R\$ 50,00 266 2 Mesas C/ 2 gavetas R\$ 25,00 R\$ 50,00 267 1 Estante com 1 porta R\$ 30,00 R\$ 30,00 268 2 Servidor Lenovo 25R650 R\$ 10.000,00 R\$ 20.000,00 269 1 Think Server RD540 R\$ 10.000,00 R\$ 10.000,00 270 1 Rack para servidor fechado R\$ 800,00 R\$ 800,00. DESCRIÇÃO DOS MOBILIÁRIOS, ELETRÔNICOS, ENTRE OUTROS ARRECADADOS: 271 1 Think System Lenovo ST50 Xeon R\$ 3.000,00 R\$ 3.000,00 272 1 Nobreak SMS R\$ 600,00 R\$ 600,00 273 1 Módulo de bateria SMS R\$ 500,00 R\$ 500,00 274 1 Monitor AOC 20P R\$ 200,00 R\$ 200,00 275 2 Mesa C/ 2 gavetas R\$ 40,00 R\$ 80,00 276 1 Mesa R\$ 25,00 R\$ 25,00 277 1 Armário 2 portas R\$ 40,00 R\$ 40,00 278 1 Armário 3 portas R\$ 40,00 R\$ 40,00 279 3 Armário c/ 2 portas R\$ 40,00 R\$ 120,00 280 1 Armário C/ 1 porta R\$ 40,00 R\$ 40,00 281 4 Estante de ferro R\$ 25,00 R\$ 100,00 282 1 Fogão industrial 06 bocas R\$ 150,00 R\$ 150,00 283 1 Coifa R\$ 150,00 R\$ 150,00 284 1 Aparador com tampo em granito R\$ 200,00 R\$ 200,00 285 1 Pia em Inox c/ 01 cuba R\$ 100,00 R\$ 100,00 286 1 Diversas roupas, com a logo marca "Mobra", sendo uniforme profissional Sem valor comercial TOTAL DA AVALIAÇÃO DOS MOBILIÁRIOS, ELETRÔNICOS, ENTRE OUTROS ARRECADADOS: R\$ 122.037,00 (cento e vinte e dois mil e trinta e sete reais). TOTAL DA AVALIAÇÃO DE TODOS OS BENS: R\$ 1.298.367,31 (um milhão, duzentos e noventa e oito mil, trezentos e sessenta e sete reais e trinta e um centavos). LANCE MÍNIMO DE AQUISIÇÃO: O leilão será iniciado, em PRIMEIRA



Poder Judiciário
Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul
Vara Regional Empresarial de Porto Alegre

CHAMADA, pelo lance mínimo de valor igual ou superior à avaliação. Em SEGUNDA CHAMADA, o lance mínimo se dará por valor igual ou superior a 50% (cinquenta por cento) da avaliação. Em TERCEIRA CHAMADA, a alienação dar-se-á pela melhor oferta, sujeita à homologação do Juízo, em conformidade com o preconizado no artigo 142 da Lei nº 11.101/2005. Na ausência de licitantes, fica autorizado o leiloeiro a receber propostas para posterior análise do Juízo. ÔNUS: A venda será livre de qualquer ônus e não haverá sucessão do arrematante nas obrigações do devedor, inclusive as de natureza tributária, observado o disposto no § 1º do art. 141 da lei 11.101/2005. ÔNUS SOBRE O IMÓVEL: As despesas a gerar com o pagamento de tributos, entre outros, para a transferência da propriedade do imóvel arrematado é de responsabilidade do arrematante. Registra que o imóvel é alienado no estado de uso e conservação em que se encontra, portanto em caráter ad corpus, ressalvando, ainda, que eventuais averbações e/ou regularização de construções, áreas, medidas e confrontações serão de responsabilidade, única e exclusiva, do arrematante, portanto não cabendo reclamação pela falta de vistoria. ÔNUS SOBRE OS VEÍCULOS: Os veículos são vendidos no estado de uso e conservação em que se encontram, portanto não serão aceitas desistências pela falta de vistoria do arrematante, devendo este também verificar, previamente ao leilão, a existência de chaves e equipamentos obrigatórios. É encargo do arrematante solicitar a baixa de eventuais débitos junto aos órgãos competente. Caso o veículo arrematado possuir restrições gravadas via Renajud, ficam advertidos os interessados que a solicitação das baixas é ônus que compete ao arrematante. ÔNUS SOBRE O MOBILIÁRIO, ELETRÔNICOS, ENTRE OUTROS: Os bens diversos são vendidos no estado de uso e conservação em que se encontram, portanto não serão aceitas desistências pela falta de vistoria do arrematante. DA INSPEÇÃO DOS BENS: Os bens poderão ser inspecionados na sede do Leiloeiro, sito a Rua Otávio Schemes, n.º 3745, Bairro Passo do Hilário, Gravataí/RS, mediante prévio agendamento. DO LOGOTIPO: A descaracterização dos veículos e artigos de vestuário com o logotipo da falida, marca “Mobra”, é ônus que compete aos arrematantes, sendo vedado o seu uso. FORMA DE PAGAMENTO: O pagamento será realizado em parcela única, de forma à vista, mediante guia de depósito judicial, a ser paga no Banco Banrisul S.A. COMUNICAÇÕES PARA EFEITOS LEGAIS: Caso as partes e/ou quaisquer outros interessados, a qualquer título, não sejam encontrados e/ou cientificadas por qualquer razão, valerá o presente edital de notificação, segundo disposto no art. 887 c/c 889, par. Único, do CPC. Ficam intimadas as partes, os interessados a qualquer título, Ministério Público e Administradora Judicial através do presente edital, caso não sejam encontradas pelo Sr. Oficial de Justiça, assim, como credores hipotecários, usufrutuários ou senhorio de direito, caso houver. COMISSÃO DE LEILÃO: Paga integralmente pelo arrematante no percentual de 6% (seis por cento) sobre a arrematação. MAIORES INFORMAÇÕES COM O LEILOEIRO OFICIAL: Naio de Freitas Raupp – JUCIS/RS 147/98. Telefones: (51) 3431.04.04 – 3423.33.33 – 993.467.118 – 996.666.585. E-mail: rauppleiloes@gmail.com. Porto Alegre, 06 de novembro de 2023. Servidora: Helena Appel. Juiz: Gilberto Schäfer.

Documento assinado eletronicamente por **HELENA ELEONORA BUSSE APPEL, Servidora de Secretaria**, em 6/11/2023, às 18:10:20, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006. A autenticidade do documento pode ser conferida no site https://eproc1g.tjrs.jus.br/eproc/externo_controlador.php?acao=consulta_autenticidade_documentos, informando o código verificador **10049360867v2** e o código CRC **7d52e3cf**.

5092815-63.2023.8.21.0001

10049360867.V2