

750
8

Júlio Ramos Luz



Leiloeiro Público Oficial JUCESC AARC nº 162

Leiloeiro Rural FAESC Nº 026 Leiloeiro de Artes e Jóias

Assessoria e realização de Leilões, Avaliações, Remoções, Depósitos e Perícias

EDITAL DE INTIMAÇÃO DE PRAÇA / LEILÃO

PRAÇA ÚNICA

02 DE JULHO às 13h 30min

LOCAL: Sala de convenções do Hotel Aliança Express, Rua Bulcão Vianna, nº 167, bairro Jardim América, Rio do Sul, SC.

MASSA FALIDA AUTOBOX IND. E COM DE EQUIPAMENTOS LTDA.

O Excelentíssimo Senhor Juiz de Direito Dr. Manuel Cardoso Green, da Segunda Vara da Comarca de Rio do Sul, Santa Catarina, na forma da lei (etc..),

Faz Saber a todos quantos o presente Edital virem ou dele tiverem conhecimento, que a 2ª Vara Cível da Comarca de Rio do Sul levará à venda em arrematação pública, **LEILÃO JUDICIAL**, na data, local, horário e sob as condições adiante descritas, os bens da **Massa Falida de AUTOBOX IND. E COM DE EQUIPAMENTOS LTDA.** abaixo relacionados.

Dia do Leilão: **02 DE JULHO, às 13h 30 min**, por preço igual ou superior a avaliação dos bens e / ou podendo receber propostas referentes aos lotes que poderão ser vendidos em conjunto ou separadamente. **Leiloeiro Nomeado: Bel. Júlio Ramos Luz.** (Matrícula AARC 162).

AUTOS Nº 054.04.001557-6 2ª Vara Cível

Autora Aços Makry Ltda.

Falida Autobox Indústria e Comércio de Equipamentos Ltda

2

753

Júlio Ramos Luz



Leiloeiro Público Oficial JUCESC AARC n° 162

Leiloeiro Rural FAESC N° 026 Leiloeiro de Artes e Jóias

Assessoria e realização de Leilões, Avaliações, Remoções, Depósitos e Perícias

LOTE N° 01 : 01 (Um) Terreno situado na linha Salto Pilão, município de Lontras, contendo a área de **35.500,00m²**, fazendo: **FRENTE** por 101,00m, com a **margem esquerda da BR 470**, no sentido Rio do Sul/Blumenau; **FUNDOS**, por 100,00m, com terras da Fecularia Salto Pilão S/A; extremado do lado **DIREITO**, por 360,00m, também com terras da Fecularia Salto Pilão S/A e do lado **ESQUERDO**, por 350,00m, com terras de Alwin Knopf; edificado com um Galpão para fins industriais com 3.200 m², que leva o n° 2795 da Rodovia BR 470, constantes da matrícula sob n° **23.543 do C.R.I. de Rio do Sul. Hoje o terreno possui 03 GALPÕES. Avaliado em R\$ 2.118.292,80. (Dois milhões, cento e dezoito mil, duzentos e noventa e dois reais e oitenta centavos).**

LOTE N° 02 : 01 (Um) Terreno situado à linha Rio Itajaí-Açú, margem esquerda, município de Lontras, contendo a área de 30.000,00m², com as seguintes medidas e confrontações: fazendo **FRENTE** com 123,90m com a Estrada que parte da Rodovia SC-429; **FUNDOS** com 126,17m, com terras de Ralf Kurt e sua mulher Iracema Kurth; extremado do lado **DIREITO** com 237,85m, com terras de propriedade de Willy Bachmann e do lado **ESQUERDO** com 242,23m, com terras de propriedade de Igomar Uecker, constantes da matrícula sob n° **30.779 do C.R.I. de Rio do Sul. Avaliado em R\$ 45.000,00. (quarenta e cinco mil reais)**

LOTE N° 03 : 01 (Um) Terreno urbano, em Rio do Sul, em uma Rua Sem Nome, que parte da Rua Adelar Soldatelli, contendo a área de 19.000,00m², com as seguintes medidas e confrontações: **FRENTE**, com 53,40m, sendo 47,40m, com terras de Ângelo Molinari e 6,00m, com uma Rua Sem Nome; **FUNDOS**, com 66,70m, com terras de Evaldo Odorizzi; extremado do lado **DIREITO**, com 318,50m, com terras de Mario Fronza, Ernani do Amaral, Adelino Odorizzi, Marlene Passero Miranda e Adelino Odorizzi e, ao lado **ESQUERDO**, com 318,10m com terras de Evaldo Odorizzi, constantes da matrícula sob n° **21.112 do C.R.I. de Rio do Sul. Avaliado em R\$ 114.000,00. (cento e catorze mil reais)**

LOTE N° 04 : 01 (Um) Terreno, sem benfeitorias, representado pelo lote n° 411 da Quadra n° 12, do desmembramento denominado Parque São Pedro, situado no lugar Balneário Navegantes, zona urbana da sede do município de Navegantes, na 70ª quadra do lado ímpar da Avenida Beira-mar Ivo Silveira, com a área de 272,80m², com as seguintes medidas e confrontações: na **FRENTE**, que faz ao leste, no lado ímpar da Avenida acima citada, mede 11,00m, e nos **FUNDOS**, que fazem ao oeste, nas terras de João Flores e sua mulher Noeli Gelci Flores (lote n° 406), também a mesma medida; extrema ao **SUL**, onde mede 24,77m, com o lado par da Rua Zozimo André, e ao **NORTE**, onde mede 24,83m, com mais terras de João Flores e sua mulher Noeli Gelci Flores (lote n° 410), constantes da matrícula sob n° **36.812 do C.R.I. de Itajaí. Avaliado R\$ 130.000,00. (cento e trinta mil reais)**

[Handwritten signature]

752
7

Júlio Ramos Luz



Leiloeiro Público Oficial JUCESC AARC n° 162

Leiloeiro Rural FAESC N° 026 Leiloeiro de Artes e Jóias

Assessoria e realização de Leilões, Avaliações, Remoções, Depósitos e Perícias

LOTE N° 05 : 01 (Um) Terreno situado no lado impar da Rua Timbó, esquina com o lado par da Rua Luiz Círico, no perímetro urbano de Salete, contendo a área de 1.737,60m², e confronta na **FRENTE**, em 108,60m, com a Rua Timbó; **FUNDOS**, em 108,60m, com terras de Valmiro Moraes; extremado de **UM LADO**, em 18,60m, com terras de Henrique Vitorazzi; e de **OUTRO LADO**, em 18,60m com a Rua Luiz Círico. **Descrição do imóvel:** O imóvel situa-seno bairro CASAN, em Salete, e encontram-se encravadas **06 (seis) casas residenciais em alvenaria**, medindo cada uma 61,75m² de área construída, as quais tomaram os n° 21, 35, 61, 73, 87 e 101, constantes da sob n° 10.704 do C.R.I. de Taió. **Avaliado R\$ 115.114,50. (cento e quinze mil, cento e quatorze reais e cinquenta centavos)**

LOTE N° 06 : 01 (Um) Terreno urbano, representados pelos lotes n° 33 e 34 do Loteamento Bernardo Rohden, situado no lado para da Rua Waldir Círico, no perímetro urbano do **município de Salete**, contendo a área de 900,00m², e confronta na **FRENTE**, em 30,00m, com a Rua Waldir Círico, **FUNDOS**, em 30,00m com o lote n° 39 e parte do lote n° 38; e, de **OUTRO LADO**, em 30,00m, com o lote n° 32; e de **OUTRO LADO**, em 30,00m com o lote n° 35, todos os lotes de propriedade de Rohden Artefatos de Madeira Ltda. **Descrição do Imóvel:** Consta a construção de um prédio com um pavimento, de alvenaria, medindo 264,48m² de área construída, o qual tomou n° 431 da Rua Waldir Círico, constantes da matrícula sob n° 9.336 do C.R.I. de Taió. **Avaliado R\$ 89.961,60. (oitenta e nove mil, novecentos e sessenta e um reais e sessenta centavos)**

LOTE N° 07 : Um Lote de diversos computadores Semprom, Pentium I e II, CPUs, monitores analógicos, impressoras matriciais, jato de tinta Hp e acessórios. **Avaliado R\$ 1.055,00. (um mil e cinquenta e cinco reais)** Depositário : **Júlio Ramos Luz, leiloeiro oficial, Rua Dom Bosco, n° 276, sala 102, centro.**

LOTE N° 08 : Um Lote de materiais de escritório (mesas, mesas de micro-computadores, arquivos de aço com quatro gavetas, mesas de reunião, telefones, cadeiras). **Avaliado R\$ 200,00. (duzentos reais)**

LOTE N° 09 : Um Lote de materiais de ferramentaria. **Avaliado R\$ 500,00. (quinhentos reais).**

LOTE N° 10 : 01 (Uma) Cabine de pintura, em linha. **Avaliada R\$ 30.000,00. (trinta mil reais)**

753
8

Júlio Ramos Luz



Leiloeiro Público Oficial JUCESC AARC n° 162
Leiloeiro Rural FAESC N° 026 Leiloeiro de Artes e Jóias
 Assessoria e realização de Leilões, Avaliações, Remoções, Depósitos e Perícias

LOTE N° 11 : 01 (uma) Ponte rolante, contendo talha para levantamento de materiais pesados. Potência para levantar até 5.000 KG aproximadamente e deslocamento longitudinal. Avaliada R\$ 3.000,00. (três mil reais)

LOTE N° 12 : 01 (uma) Ponte rolante contendo talha para levantamento de materiais pesados. Potência para levantar até 20.000 KG aproximadamente. Avaliada R\$ 11.000,00 (onze mil reais).

LOTE N° 13 : Sucatas diversas de ferro e outros materiais. R\$ 0,10 (dez centavos) o quilo.).* OBSERVAÇÃO ; ESTE LOTE SERÁ LEILOADO À PARTE, CENTAVO A CENTAVO. O ARREMATANTE DEVERÁ NO ATO DA ARREMATAÇÃO EMITIR 02 (DOIS) CHEQUES CAUÇÃO NO VALOR DE R\$ 5.000,00 (CINCO MIL REAIS) CADA. O VALOR DO CHEQUE PODERÁ SER DEBITADO DO VALOR TOTAL DO LOTE, APÓS A PESAGEM. A RETIRADA SERÁ NO MESMO DIA, OU UM DIA APÓS O LEILÃO, INCIANDO ÀS 09 HORAS ATÉ SEU TÉRMINO. O ARREMATANTE DEVERÁ TRAZER PESSOAL, CAMINHÃO APROPRIADO E MAQUINÁRIO PARA A RETIRADA DA SUCATA. CASO O ARREMATANTE NÃO CUMpra, OS CHEQUES CAUÇÃO SERÃO DEPOSITADOS IMEDIATAMENTE (um na conta da Prefeitura outro na conta do Leiloeiro). O ARREMATANTE RESPONDERÁ POR PERDAS E DANOS.

Local / Vistoria: Imóveis nos respectivos endereços.

CONDIÇÕES:

01 – Preço inicial de venda será o constante no Edital, preferencialmente a vista, sendo estudadas as propostas ofertadas no ato do leilão. Todas as propostas estarão sujeitas a aprovação do juízo.

[Handwritten signature]

754
8

Júlio Ramos Luz



Leiloeiro Público Oficial JUCESC AARC n° 162

Leiloeiro Rural FAESC Nº 026 Leiloeiro de Artes e Jóias

Assessoria e realização de Leilões, Avaliações, Remoções, Depósitos e Perícias

1.1 - O bem será arrematado pelo maior lance oferecido **à vista**, ou mediante caução idônea de 20% no ato da arrematação como garantia e o saldo de 80% deverá ser integralizado no prazo de 03 (três) dias úteis mediante depósito judicial em conta corrente vinculada a este juízo. Em caso de não pagamento, o arrematante perderá a caução e os valores relativos a comissão do Leiloeiro.

02 – Os bens serão arrematados pelo maior lance oferecido, dando-se a preferência àquele que se propuser arrematá-los englobadamente, conforme art. 691 do CPC.

03 – A comissão do Leiloeiro será de 5% (cinco por cento) calculado sobre o valor da venda exclusivamente por conta do arrematante, a ser paga no ato da arrematação.

04 – Não serão aceitas reclamações posteriores à arrematação, nem devoluções, pedido de restituições de quantias ou abatimento de preços, quaisquer que sejam os motivos alegados.

05 – A transferência do bem leiloadado será feita em favor do arrematante ou da empresa por ele representada, tão logo seja comprovado o pagamento total do valor do bem e em nenhuma hipótese serão emitidos documentos em nome de terceiros, que não se qualifiquem como arrematantes dos bens leiloados.

ADVERTÊNCIAS: Ficam intimadas as partes através deste Edital, caso não sejam localizados pelo Oficial de Justiça ou por AR/MP conforme Art. 687 CPC. Ficam intimadas as partes através deste Edital, caso não sejam localizadas pelo Sr. Oficial de Justiça ou por AR/MP conforme Art. 687 CPC.

Ônus: Na arrematação de bem imóvel, os tributos e encargos que incidirem sobre estes correrão por conta exclusiva do arrematante. Se o arrematante não completar o preço, dentro do prazo, será o bem levado a novo leilão, ficando obrigado a prestar a diferença porventura verificada e a pagar as despesas, além de perder o sinal que houver dado, além da comissão do leiloeiro. A comissão do Leiloeiro, estipulada em 5% (cinco por cento) será calculada sobre o valor da arrematação e será paga no ato do arremate. (não serão aceitos cheques de terceiros).

Maiores Informações com o Leiloeiro Público Oficial, pelos Telefones **(47) 3521 7730, 8812 4477 ou 9998 6500**, através de e-mail **julioramos@softhouse.com.br**, ou nos sites **www.portaldoleiloeiro.com.br**, **www.julioramosleiloes.com.br** ou **www.leiloeirosc.lrl.br**. Para que chegue ao conhecimento de todos, partes e terceiros, foi

5

R

755
8

Júlio Ramos Luz



Leiloeiro Público Oficial JUCESC AARC n° 162

Leiloeiro Rural FAESC Nº 026 **Leiloeiro de Artes e Jóias**

Assessoria e realização de Leilões, Avaliações, Remoções, Depósitos e Perícias

expedido o presente edital, o qual será afixado no local de costume e publicado na forma da lei. Eventuais ônus existentes sobre os bens levados a leilão deverão ser verificados pelos interessados junto aos órgãos competentes.

INFORMAÇÕES :

JÚLIO RAMOS LUZ
LEILOEIRO OFICIAL DO ESTADO DE SANTA CATARINA
AARC 162

JÚLIO RAMOS LEILÕES

FONES = (47) 8812 4477 e 9998 6500

www.portaldoleiloeiro.com.br

2